

## FUTURO Y PROGRESO DE ARAHAL

1. **CIUDAD DINÁMICA:** movilidad adecuada, aparcamientos y transporte público.
2. **CIUDAD HABITABLE:** fomento del medio ambiente, dotaciones y calidad de vida.
3. **CIUDAD LIBRE Y SEGURA:** civismo, libertades públicas y seguridad.
4. **CIUDAD RESPONSABLE:** economía eficaz, fiscalidad e impuestos adecuados.
5. **CIUDAD PARA VIVIR:** ordenación del municipio, urbanismo y vivienda.
6. **CIUDAD DEL CONOCIMIENTO:** cultura, educación, nuevas tecnologías y ocio.
7. **CIUDAD DE TODOS:** participación pública y solidaridad ciudadana.
8. **CIUDAD JUSTA:** atención a todos los sectores sociales y justicia adecuada.
9. **CIUDAD EMPRENDEDORA:** actividad económica, empleo, consumo y turismo.
10. **CIUDAD EFICIENTE:** óptimos servicios y organización municipal.

## ARAHELENSES LEVANTAOS: POR EL FUTURO DE ARAHAL

**POR TI**  
**POR TU FAMILIA**  
**POR TU TRABAJO**  
**POR TU VIVIENDA**  
**POR TU BARRIO**  
**POR ARAHAL**  
**POR ANDALUCIA**



## ARAHAL: NUESTRO COMPROMISO

**OJED@LCALDE**

**ARAHAL 2011**



**PARTIDO ANDALUCISTA**



**ARAHAL**

**POR EL FUTURO DE LOS ARAHELENSES**  
**JOSÉ MANUEL OJEDA**

JOSE MANUEL OJEDA ES UN ARAHELENSE NACIDO Y RESIDENTE EN ARAHAL, ARQUITECTO Y URBANISTA QUE, DE FAMILIA HUMILDE Y TRABAJADORA, CON ESFUERZO, TRABAJO Y DEDICACIÓN, HA LLEGADO A CONSEGUIR GRANDES METAS, DESTACANDO DENTRO DEL URBANISMO ANDALUZ Y NACIONAL, PRESIDIENDO VARIAS ASOCIACIONES DE URBANISTAS, IMPARTIENDO CONFERENCIAS EN CURSOS Y CONGRESOS DE URBANISMO, PUBLICANDO ARTÍCULOS EN PRENSA Y ASESORANDO A VARIOS AYUNTAMIENTOS.

JOSE MANUEL OJEDA SE PRESENTA COMO CANDIDATO A LA ALCALDÍA DE ARAHAL, DADA LA INOPERANCIA DE NUESTROS POLÍTICOS ACTUALES, QUE CONSIDERAN EL AYUNTAMIENTO COMO SU FORMA DE VIDA Y COTO PARTICULAR, Y NO COMO INSTRUMENTO PARA HACER PROGRESAR A ARAHAL, Y GARANTIZAR EL FUTURO DE LOS ARAHELENSES, EN ESTOS MOMENTOS DIFÍCILES QUE NOS HA TOCADO VIVIR.

EL PARTIDO ANDALUCISTA, CON LA CANDIDATURA DE JOSÉ MANUEL OJEDA, ES LA ÚNICA ALTERNATIVA CREÍBLE, SERIA Y PREPARADA PARA EL PROGRESO Y FUTURO QUE ARAHAL NECESITA, ANTE EL RETRASO QUE PADECEMOS DESDE HACE MÁS DE 30 AÑOS, AL NO APROVECHARSE LA MAGNÍFICA SITUACIÓN QUE TENEMOS, PARA LA IMPLANTACIÓN DE EMPRESAS Y GENERACIÓN DE EMPLEO Y RIQUEZA.

JOSÉ MANUEL OJEDA NO NECESITA VIVIR DE LA POLÍTICA, PERO ES UN ARAHELENSE COMPROMETIDO CON SU PUEBLO, COMO EL RESTO DE MUJERES Y HOMBRES DE SU EQUIPO, QUE VIENEN A TRABAJAR CON EFICACIA Y DEDICACIÓN POR SU MUNICIPIO Y A LUCHAR POR EL ÓPTIMO FUTURO Y PROGRESO DE ARAHAL.

## ORDENACIÓN TERRITORIAL: POR LA VIVIENDA, EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA SOLUCION DEFINITIVA DE LAS PARCELACIONES.

Pondremos a Arahál en la posición que le corresponde desde hace muchos años, aprovechando la cercanía con Sevilla y el cruce que supone la A-92 y la conexión Cádiz-Córdoba. Mejoraremos la imagen de Arahál desde todas las carreteras, con nuevos parques, vegetación y arbolado, mejoras visuales, accesos, ...

Vamos a hacer realidad las viviendas protegidas en los terrenos municipales de Semillas Pacífico, después de varios años de parálisis, dando solución a la vivienda social y al trabajo necesario de las empresas constructoras del municipio, repartiendo la construcción y las viviendas entre los ciudadanos de Arahál, garantizando la financiación. Una vez realizadas éstas, por fases, con el nuevo Plan de Urbanismo, pondremos nuevos suelos a disposición de las constructoras del municipio, para más viviendas protegidas, en función de la demanda social.

**Evitaremos el exceso de las multas en la construcción:** vamos a aplicar eficazmente la normativa urbanística de Arahál, y a tramitar modificaciones de esta normativa, para adecuarla a la forma de construir en el municipio, resolviendo las actuaciones vía licencia, y no vía sanciones (multas) como hasta ahora.

Conseguiremos la aprobación definitiva del Plan General de Urbanismo (PGOU) y del Plan Especial del Conjunto Histórico (PEPCHA), siempre en beneficio de los ciudadanos de Arahál, y para que funcione el sector construcción de Arahál de una vez por todas.

**Solucionaremos la grave problemática de las parcelaciones y edificaciones en suelo rústico** del municipio, firmando convenios urbanísticos concretos con los representantes de los parcelistas, que paralicen las multas y derribos, incluyendo las parcelaciones en el Plan General de Urbanismo y realizando los documentos necesarios a través de una Oficina Municipal, para regularizarlas, completándose la urbanización rural existente, después de muchos años de dejadez municipal y de pésimas soluciones.

**Mejoraremos todos los barrios de Arahál,** con un Plan estratégico de atención a todos los barrios, estableciendo locales municipales para las Asociaciones de vecinos o completando los existentes, y mejorando los espacios libres, equipamientos y aparcamientos públicos.

Todas las actuaciones previstas cumplirán la mejora del medio ambiente y el desarrollo sostenible, y con compromisos por escrito con las asociaciones ciudadanas, constructores y comunidades de propietarios de parcelaciones en suelo rústico.

## JUVENTUD: POR EL FUTURO DE LA GENTE JOVEN.

Es hora de trabajar por la gente joven del municipio, ilusionarles con el futuro que supondrá la localización y consolidación de empresas y generación de puestos de trabajo, el acceso a una vivienda digna y adecuada, y la mejora de las instalaciones públicas para la formación y el ocio responsables.

El futuro de Arahál es de los jóvenes, y los vamos a implicar en el desarrollo de Arahál, estableciendo una comunicación directa con ellos a través de un concejal joven, y la creación de un Consejo Local de Juventud.

Localizaremos definitivamente una zona para la movida juvenil, con instalaciones deportivas, lúdicas, para actuaciones y ensayos, con la colaboración de las entidades deportivas y culturales, crearemos un espacio municipal, abierto las 24 h. los fines de semana.

Estableceremos centros de juventud en los barrios, para formación, deporte, cultura, ocio, ..., con conexión gratuita a internet y nuevas tecnologías.

Incrementaremos el apoyo a los clubes deportivos locales (fútbol, voleibol, atletismo, ...).

Apoyaremos a los profesionales jóvenes del municipio, para que tengan todas las oportunidades posibles en Arahál.

## EMPLEO : POR LA CREACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO.

Mediante acuerdos con empresas de producción, almacenaje y distribución, se crearán alrededor de 1.000 puestos de trabajo directos y otros muchos indirectos, solucionando el grave problema del desempleo en Arahál, masculino y femenino. Así se mejorará la calidad de vida de los ciudadanos y aumentará la inversión y el consumo, beneficiando a todos los sectores sociales y productivos.

Esta mejora supondrá la reinversión de las empresas y la implicación de los empresarios de Arahál, que tendrán por primera vez confianza en su Ayuntamiento para invertir en el municipio. Apoyaremos e incentivaremos la creación de nuevos polígonos empresariales, centros logísticos y de distribución, en una colaboración público-privada, aprovechando la inmejorable situación de Arahál.

Todo esto con acuerdos por escrito con las empresas generadoras de puestos de trabajo.

## DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO: PROGRESO PARA TODOS Y CALIDAD DE VIDA.

Desarrollaremos un Plan Estratégico para Arahál, para encontrar nuevas vías de inversión, crecimiento, y creación de puestos de trabajo. La implantación de empresas que generen puestos de trabajo y desarrollo, traerá riqueza para los ciudadanos e inversiones en los sectores productivos del municipio: agricultores, comerciantes, industriales, hosteleros, constructores, ..., que producirá un desarrollo social y económico de todos los arahalenses.

Aprovecharemos las subvenciones provinciales, autonómicas, nacionales e internacionales, a través de una Oficina municipal de captación de subvenciones e inversiones. Fomentaremos la actividades innovadoras y creadoras de empleo. Realizaremos un saneamiento de la Hacienda municipal, reestudiando los impuestos, para intentar reducirlos, y realizar bonificaciones fiscales a las empresas de Arahál, todo ello con una gestión eficiente de recursos, buscando nuevos ingresos basados en la inversión externa.

Haremos posible que todo el valor derivado de la aceituna de mesa y del aceite se quede en Arahál, fomentando las denominaciones de origen y las industrias complementarias.

Realizaremos un apoyo decidido al comercio local, fomentándolo y previendo la organización de las zonas comerciales tradicionales en un centro comercial abierto, vinculando la actividad comercial con el turismo, y con el apoyo al sector de la hostelería (bares y restaurantes).

Así mismo, todo esto mejorará la calidad de vida de los ciudadanos, especialmente de nuestros mayores, en la mejora de su asistencia y cuidado, previéndose la implantación de un nuevo centro de salud en la zona sur del municipio, así como un voluntariado de ayuda a la tercera edad y personas minusválidas.

Impulso al movimiento asociativo, para una democracia real y participativa. Constitución de consejos locales económico-sociales y de asociaciones de vecinos del municipio. Fomento de las actividades culturales tradicionales (flamenco, artesanía local, teatro, ...). Todo esto con compromisos por escrito con los sectores económicos de Arahál.

## ARAHAL, CENTRO DE ANDALUCIA: POR LA DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE LA ESTRATÉGICA SITUACIÓN DEL MUNICIPIO.

Arahál, después de 32 años de democracia, necesita promocionarse como encrucijada de Andalucía, por su inmejorable situación estratégica, para la implantación de empresas y generación de puestos de trabajo, porque por nuestro término pasan los dos principales ejes de circulación de Andalucía: la A-92 y el eje diagonal Cádiz-Córdoba, hacia el resto de Europa. Se apostará decididamente por captar inversiones importantes para la mejora de las comunicaciones de carreteras y ferrocarril y de otras infraestructuras.

Nuestro mayor empeño es la difusión y la promoción de Arahál fuera de nuestro término municipal, como nunca se ha hecho. Este esfuerzo atraerá más empresas y puestos de trabajo. Se realizará una campaña potente de difusión en todos los medios de comunicación andaluces y nacionales, así como en los distintos foros de inversión, y ferias nacionales e internacionales.

Los problemas principales de Arahál: vivienda, empleo, economía, ..., se solucionan con la promoción exterior, que asumirá José Manuel Ojeda personalmente, en las delegaciones de FOMENTO EXTERIOR Y EMPLEO.